FOR RENT

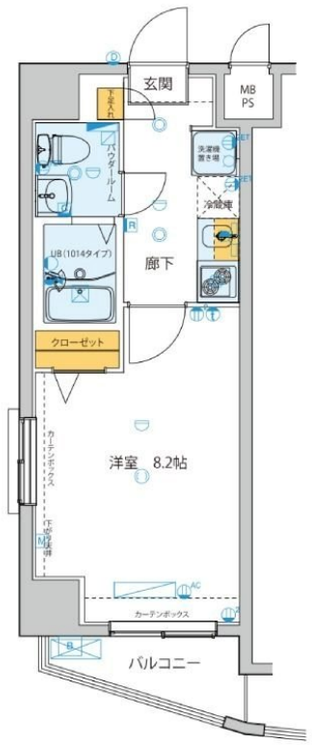
賃料	管理費等
73,000円	13,000円

駅徒歩圏内で通勤・通学に便利なバス・トイレ別

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室８畳以上,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区石神井台７丁目		
交通	西武新宿線　武蔵関駅　徒歩4分 西武新宿線　東伏見駅　徒歩19分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	25.38㎡	向き	西
築年月	2012年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　24時間サポート：16,500円　室内抗菌消毒：16,500円　契約事務手数料：11,000円 [備考]　※短期解約違約金有、　退去時ハウスクリーニング費用66,000円、エアコンクリーニング16,500円借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の50～100%　更新：10,000～12,000円、引落手数料330円／月		
備考	※短期解約違約金有　退去時ハウスクリーニング費用借主負担　退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.YJ096746

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　　物件管理コード：113593299114000070627９

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。