

# FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	kolet西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区上荻4丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩12分 西武新宿線 上井草駅 徒歩22分		
間取詳細	納戸(4.6畳) LDK(17.2畳) 洋室(4.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	78.71m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有 34,760円	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(退去時ハウスクリーニング費103,884円、エアコン清掃費44,000円は借主負担) 1年未満の解約の場合は違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	可 初回:総賃料の50%、毎月:総賃料の1%		
備考	ペットは小型犬または猫1匹まで飼育可能  退去時のクリーニング費用は借主負担(退去時ハウスクリーニング費103,884円、エアコン清掃費44,000円は借主負担) 1年未満の解約の場合は違約金1ヶ月		

情報更新日2025年12月4日

No.YJ096771



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付