

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

2F以上,2面採光,3面採光,ロフト,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸2丁目		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩10分 京王線 芦花公園駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	78.87㎡	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有 34,760円	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ※1年未満の解約で賃料等1ヶ月の違約金有り ※ペット飼育時敷金積み増しあり：小型犬・猫は1ヶ月積み増し、中型犬は2ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料：賃料等総額の50% 月次保証料：賃料等総額の1%		
備考	※1年未満の解約で賃料等1ヶ月の違約金有り※ペット飼育時敷金積み増しあり：小型犬・猫は1ヶ月積み増し、中型犬は2ヶ月積み増し※解約予告：2ヶ月前退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.YJ096788



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付