# FOR RENT

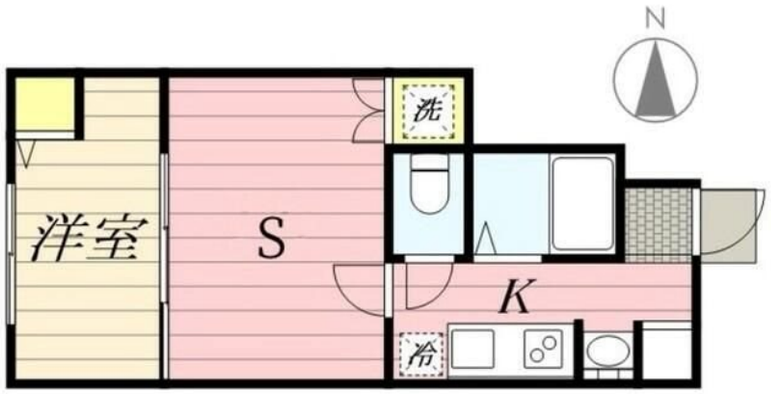
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 104,000円 | 0円 |

## ネット無料☆バス・トイレ別☆中央線徒歩圏内の

始発駅,メールボックス

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市上連雀２丁目 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停　三鷹駅　徒歩6分<br>中央線　武蔵境駅　徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.7畳) S(6畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 26.94㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2024年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッ | | |
| その他費用 | [一時金]　契約事務手数料：22,000円　消火剤：7,480円　鍵交換代：27,500円<br>[月次費用]　２４時間サポート：2,750円<br>[備考]　短期解約違約金あり、解約予告２ヶ月前、退去時クリーニング費用60,500円借主負担あり | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の７０％、更新１万円/年、月額：864円 | | |
| 備考 | ネット無料☆バス・トイレ別☆浴室乾燥☆温水洗浄便座☆独立洗面台☆ＩＨコンロ２口☆室内洗濯機置き場☆宅配ＢＯＸ☆エアコン | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.YJ096908


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：7411　物件管理コード：113593299114000070801 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。