

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 166,000円 | 15,000円 |

## 駅徒歩8分☆ペット可のお部屋です☆

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,両面バルコニー,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀4丁目                                                                |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩8分<br>西武多摩川線 武蔵境駅 徒歩23分                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) 洋室(8.5畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 6階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 38.91㎡                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年3月24日                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[月次費用] 火災保険+負担サービス:1,835円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1.0%                                                        |      |     |
| 備考       | ペット相談可☆2人入居可☆ネット無料☆角部屋☆2口ガスコンロ☆浴室乾燥☆オートロック☆ダブルロック☆防犯カメラ☆                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YJ097047

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |