

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	5,000円

お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 4 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩27分		
間取詳細	DK(8.1畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	53.21㎡	向き	東
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 28600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(清掃費56,870円、エアコン清掃費11,000円)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(清掃費56,870円、エアコン清掃費11,000円)		

情報更新日2025年6月14日

No.YJ097074

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付