

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	0円

## モニタ付きオートロック、カウンターK、追炊きな

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井4丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(17.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳) S(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	104.78㎡	向き	南
築年月	1996年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増(退去時: 償却1ヶ月)/退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、年間更新料: 13000円		
備考	ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増(退去時: 償却1ヶ月)/退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年6月7日

No.YJ097087



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付