

賃料	管理費等
96,000円	3,000円

南向き☆角部屋☆インターネット使用料無料☆ペ

オートロック,角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井3丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩14分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建1階		
専有面積	27.02㎡	向き	南
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 消毒代: 25,300円 入居者サポート費用: 26,730円 投てき消火剤: 6,930円 鍵交換: 20,900円 [備考] ペット飼育時の条件要確認		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 賃貸保証会社: エボス指定、保証会社エボスN初回10,000円、月額総支払額の2%/月		
備考	◆浴室乾燥機◆複層ガラス◆オートロック◆宅配BOX◆ルームシェア可◆外国人・ペット飼育・2人入居の場合は定期借家2年		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.YJ097120

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付