

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保3丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩15分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩29分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.7畳) 和室(6畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1989年1月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クロー                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(71,280円)                             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の60%、月々総賃料の1%                                                              |      |     |
| 備考       | オートロック 防犯カメラ エアコン 室内洗濯機置場 独立洗面台 温水洗浄便座 モニター付きインターホン<br>退去時ハウスクリーニング費用借主負担(71,280円) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YJ097142

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |