

FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	10,000円

分譲タイプ C A T V 追い焚き 浴室乾燥 宅

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス上石神井レジデンス		
物件所在地	東京都練馬区上石神井 4丁目		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩10分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(16.1畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	83.61㎡	向き	南
築年月	2015年1月	契約期間	定借 2022/10/31迄
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 55,000円 通信事務手数料: 5,500円 [月次費用] インターネット料金: 1,684円 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 定期借家契約2年(再契約不可) 退去時のハウスクリーニング費用借主負担、駐輪場・バイク置き場あり有料		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 継続料10,000円/1年、月額330円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年10月10日

No.YJ097178

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付