FOR RENT

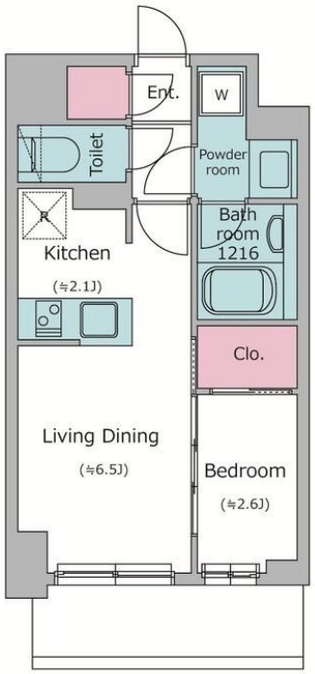
賃料	管理費等
114,000円	10,000円

バス・トイレ別☆駅徒歩圏内の１ＬＤＫ☆陽当た

２Ｆ以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KDXレジデンス上石神井Ⅱ		
物件所在地	東京都練馬区上石神井２丁目		
交通	西武新宿線　上石神井駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(2.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	30.11㎡	向き	東
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼッ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円 [月次費用]　駐輪場(任意)：550円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等の50%、年間保証料：10,000円		
備考	◇独立洗面台◇バストイレ別◇室内洗濯機置場◇浴室乾燥機◇エアコン◇システムキッチン◇モニタ付きインターホン◇オートバス◇追炊き機能◇ダブルロック◇フローリング◇収納◇シューズボックス◇		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月14日　No.YJ097190

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　物件管理コード：1135932991140000711897

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。