

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 234,000円 | 10,000円 |

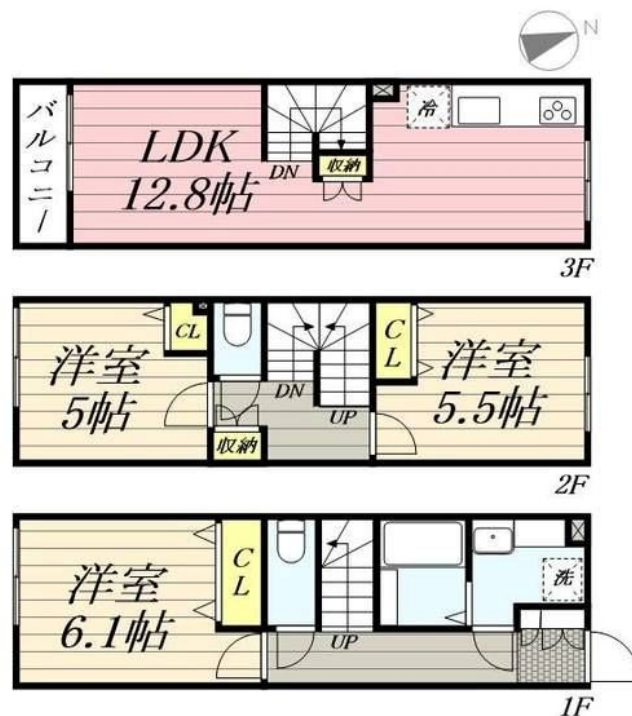
## 三鷹駅徒歩圏内 ペット相談可 ネット無料 広

2F以上,2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀6丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩16分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩27分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1-3階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 75.77㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年6月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 バイク置き場                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,クローゼット,システムキ            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート:16,500円 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 解約時室内クリーニング費用:借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の40%、更新料10,000円/年                               |      |     |
| 備考       | 三鷹駅徒歩圏内 ペット相談可 ネット無料 広々リビング12.8帖                              |      |     |

情報更新日2025年8月3日

No.YJ097216

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail:kichijouji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |