

# FOR RENT

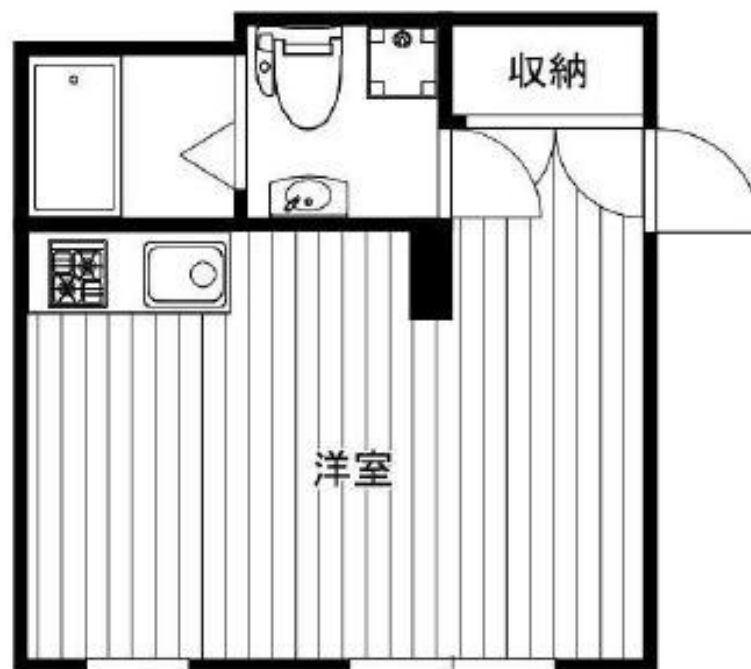
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 6,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,寝室8畳以上,陽当たり良好,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り        | 1R                                                                                                                                             |      |             |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金         | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引/<br>償却金 | -<br>-                                                                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別       | マンション                                                                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号   |                                                                                                                                                |      |             |
| 物件所在地      | 東京都杉並区宮前3丁目                                                                                                                                    |      |             |
| 交通         | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩20分                                                                                                       |      |             |
| 間取詳細       |                                                                                                                                                |      |             |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                                |      |             |
| 専有面積       | 30.53㎡                                                                                                                                         | 向き   | 東           |
| 築年月        | 2019年8月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険       | 有 17,000円                                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場        |                                                                                                                                                |      |             |
| 設備         | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                                                                                            |      |             |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 短期違約金:1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金有 / 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(44,000円)                                                            |      |             |
| 入居諸条件      | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                                  |      |             |
| 保証会社       | 必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の40%、1年毎:10,000円                                                                                                            |      |             |
| 備考         | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください<br>短期違約金:1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金有 / 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(44,000円) |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.YJ097231

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |