

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,500円

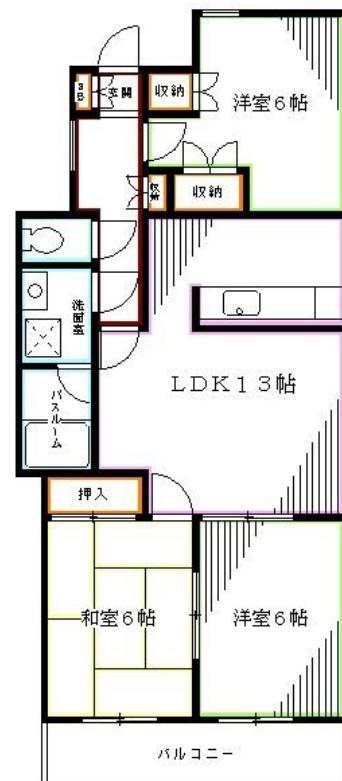
## お問合せはワイエス・ホーム吉祥寺店へ 0422-24

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズ中瀬		
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩9分 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	71.16m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、エアコン、ガスコンロ設置可、シャワー、シューズボックス、ネット専用回線、バス・トイレ別、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 15,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、更新: 1万円/年		
備考	2人入居可能 室内洗濯機置場 独立洗面台 ガスコンロ可 振り分けタイプ 3LDK		

情報更新日2026年1月17日

No.YJ097273



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付