FOR RENT

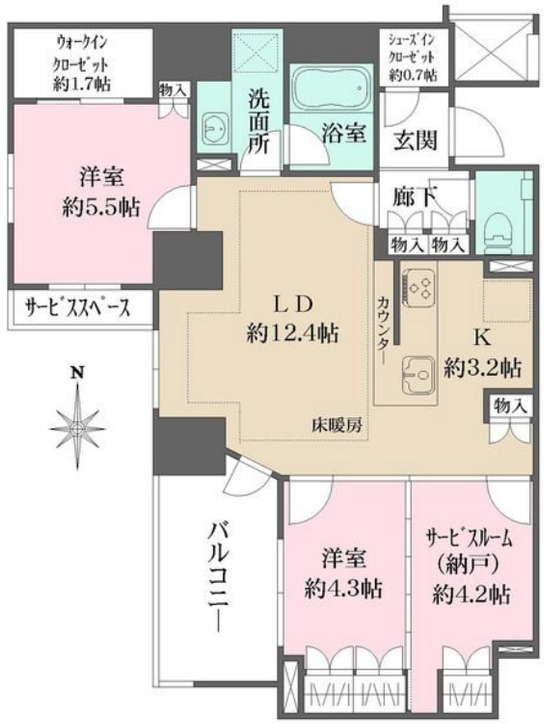
賃料	管理費等
300,000円	0円

☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス三鷹レジデンス		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀２丁目		
交通	中央線　三鷹駅　徒歩4分 中央・総武線各停　三鷹駅　徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(15.6畳) 洋室(4.3畳) S(4.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	69.35㎡	向き	西
築年月	2020年11月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 28600～30800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン３台,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金]　駆け付けサポート24：16,500円　駐輪場（任意）：330円 [月次費用]　バイク置場（任意）：2,200円 [備考]　※退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等総額の50%　、継続保証料：8,000円/年		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ ※退去時ハウスクリーニング費用借主負担		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日　No.YJ097352

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　物件管理コード：1135932991140000714254

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。