

# FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	6,000円

お問合せはワイエス・ホーム吉祥寺店へ 0422-24

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井4丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(9.8畳) 洋室(4.4畳) 洋室(4.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.6㎡	向き	南東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用72072円 借主負担		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 契約時: 月額総支払額の60%、月々: 月額総支払額の0.7%、1年毎: 10,000円		
備考	自転車1台まで駐輪可(原付・バイク不可) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.YJ097364



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付