

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 209,000円 | 15,000円 |

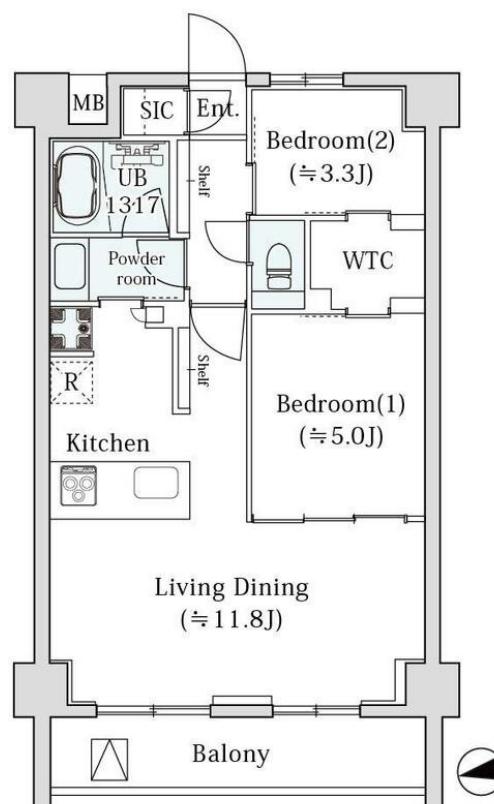
宅配ボックス オートロック TVモニター付

2F以上、2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、外壁コンクリート、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | le sud (ラ・スイッド・アルファ) | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区浜田山2丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LD(11.8畳) 洋室(5畳) 洋室(3.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 51.65m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2024年9月6日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、ウォン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 定期借家契約2年(再契約可) | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 2年目以降: 10,000円/年 口座振替事務手数料: 110円/月 | | |
| 備考 | 宅配ボックス オートロック TVモニター付 システムキッチン 独立洗面台 浴室乾燥機 追炊き風呂 温水洗浄便座 駐輪場 | | |

情報更新日2026年1月14日

No.YJ097414



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |