

FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	15,000円

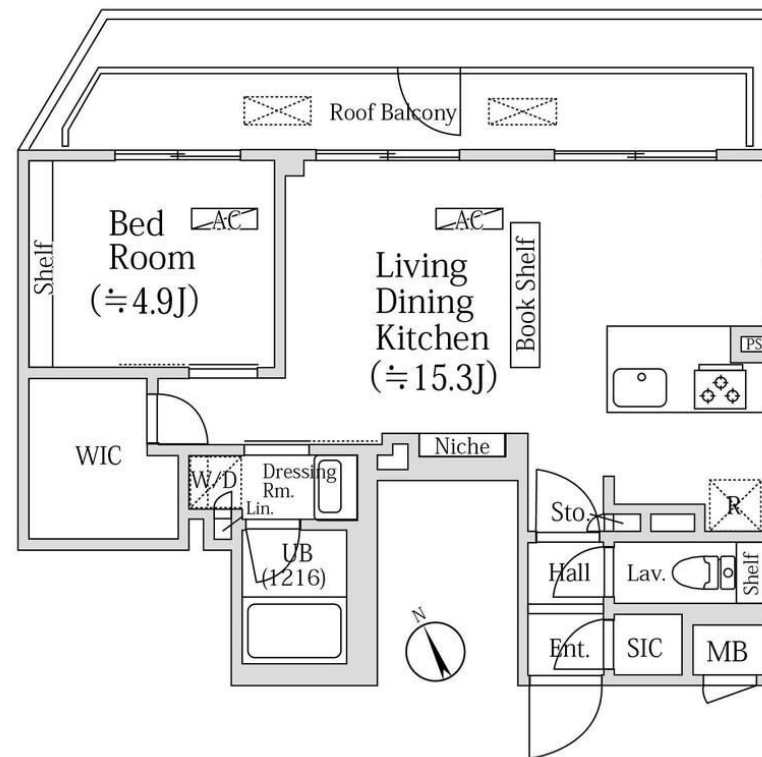
☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	OZIO西荻窪II		
物件所在地	東京都杉並区西荻南 4 丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩7分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	47.02㎡	向き	北東
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, I H クッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 87,927円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初期費用: 賃料等の50% 2年目以降: 10,000円/年		
備考	※退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.YJ097443

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付