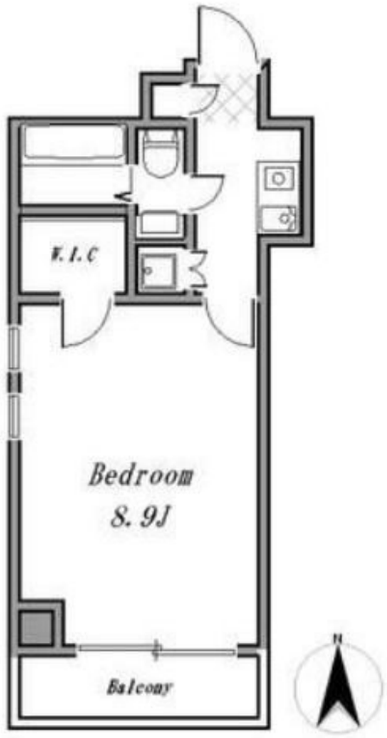
FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	10,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,寝室８畳以上,全室２面採光,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゼルコバレジデンス		
物件所在地	東京都練馬区関町北３丁目		
交通	西武新宿線　東伏見駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	26.77㎡	向き	南
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵発行手数料：16,500円 [備考]　※ペット飼育時(室内小型犬または猫に限る)：敷金1ヶ月積増　※短期違約金：1年未満解約で賃料等の1ヶ月分　※退去時のクリーニング、エアコン清掃費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須　初回保証委託料：賃料等の50%、1年ごと総賃料の25%		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日　No.YJ097461

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　物件管理コード：113593299114000071558７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。