

# FOR RENT

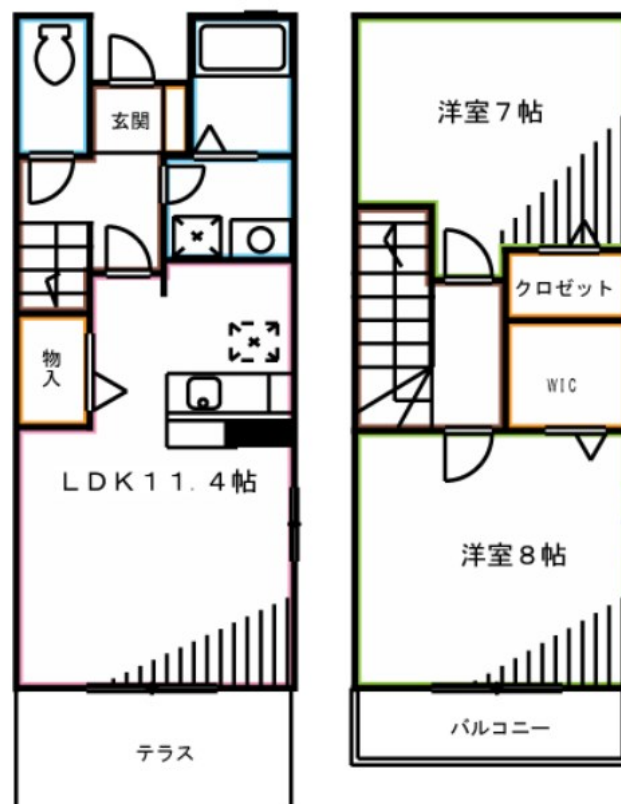
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 25万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井口3丁目                                                                         |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩15分<br>中央線 三鷹駅 バス8分 東野住宅 バス停徒歩4分                                         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(8畳) 洋室(7畳)                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 65.5㎡                                                                               | 向き   |             |
| 築年月      | 2007年9月                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                           |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料: 88,000円<br>[備考] ハウスクリーニング費用借主負担                                   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時: 35,000円 / 月額保証料: 月額賃料等総額1.0% + 800円                                         |      |             |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |             |

情報更新日2025年6月28日

No.YJ097475

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |