

# FOR RENT

賃料	管理費等
330,000円	0円

## 当店では初期費用の分割も可能です

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 振り分け, 吹抜け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩19分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(9.5畳) K(6畳) LD(16.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	101.43㎡	向き	南西
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[備考] ペット飼育時(小型犬・猫): 敷金1ヵ月償却 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット相談 性別不問		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、更新: 1万円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年7月4日

No.YJ097554



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付