FOR RENT

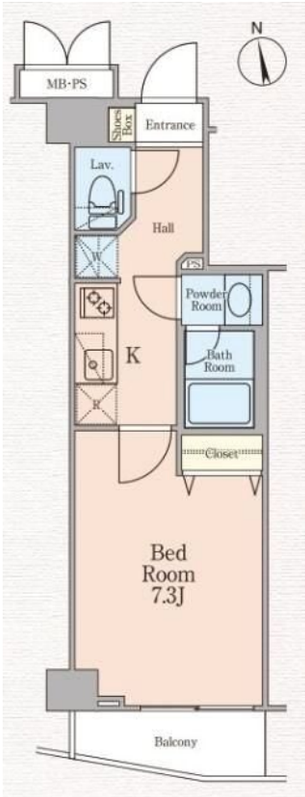
賃料	管理費等
88,000円	8,000円

☆当店では初期費用の分割も可能です☆

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ＨＹ’ｓ　上石神井		
物件所在地	東京都練馬区上石神井１丁目		
交通	西武新宿線　上石神井駅　徒歩10分 中央線　吉祥寺駅　バス9分　水道端　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金]　事務手数料：11,000円　鍵交換代：38,500円 [月次費用]　naviサポート：990円 [備考]　※ペット飼育時：敷金１ヵ月積増(退去時：償却１ヶ月）/※１年未満の解約：違約金有（賃料の１ヵ月分）/※退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等の50%、月額：賃料等の１%		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日　No.YJ097571

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　物件管理コード：113593299114000071737 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。