

# FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	20,000円

当店では初期費用の分割も可能です

オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,寝室 8畳以上,振り分け,吹抜け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グローリオ杉並宮前		
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	中央線 萩窓駅 徒歩17分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩18分		
間取詳細	LD(18.5畳) K(4.2畳) 洋室(8畳) 洋室(5.7畳) 和室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	95.45m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2002年10月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭サービス : 30,800円 [月次費用] 入居サポート : 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60% (最低3万円)、月額:1.5%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますので気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月16日

No.YJ097589



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付