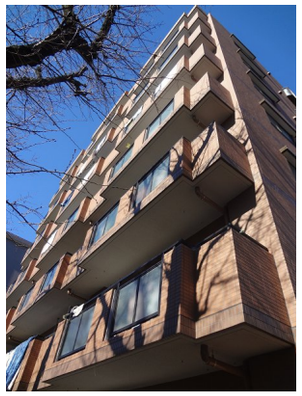
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 190,000円 | 5,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,玄関ホール,出窓,振り分け,陽当たり良好,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市下連雀７丁目 | | |
| 交通 | 中央線　三鷹駅　徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.1畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 71.5㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1998年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22000円/月～ | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換：22,000円<br>[備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円 | | |
| 備考 | 駅まで自転車も楽々です。欲しい設備は一通り整ったお部屋です。 | | |

情報更新日2025年7月21日

No.YJ097601

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**
東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：7411　　物件管理コード：113593299114000071805O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。