

FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 吹抜け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 5 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス9分 下連雀 バス停徒歩1分 中央線 三鷹駅 バス10分 下連雀 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.1畳) グルニエ(4.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.68㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, グリル, グルニエ, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時: 月額総支払額の60%、月額: 総支払額の0.7%、更新時10,000円(1年毎)		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.YJ097609

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付