

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻4丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分 西武新宿線 上井草駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	73.56㎡	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 880円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	可 初回: 総賃料の50%, 月額: 1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年7月20日

No.YJ097642



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付