

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	4,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 両面バルコニー, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, メール

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀7丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩18分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.19㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 新入居応援セット: 32,000円 [月次費用] TLC会費: 2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額: 月額総賃料の1.5%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年7月27日

No.YJ097674

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付