

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 3,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2面採光,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前3丁目                                                                         |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩21分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩22分                                             |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(6畳)                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 41.19㎡                                                                              | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2025年9月                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                     |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,                       |      |              |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり                                    |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80%、月額; 1.5%                                                             |      |              |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.YJ097708

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |