

# FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	8,000円

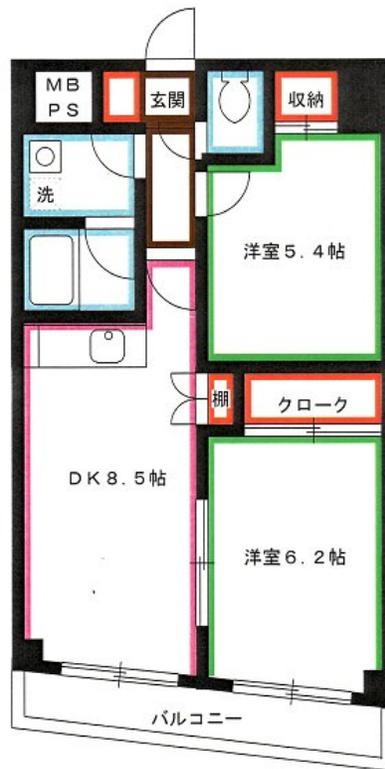
## 商店街を歩いて帰宅できるので、必要なお買い物

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1SDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩6分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.2畳) S(5.4畳) DK(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	45.39㎡	向き	南
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 管理費込賃料の50%(最低保証料20,000円)、継続保証料: 2年目以降9,600円/年、口座振替手数料: 110円/月		
備考	中央通り商店街まで10秒! 通勤、通学便利の駅近!! 宅配ロッカー付でネットショッピングも気兼ねなく出来ます。車や自転車がいらない便利さ、味わって下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日

No.YJ097720

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付