

# FOR RENT

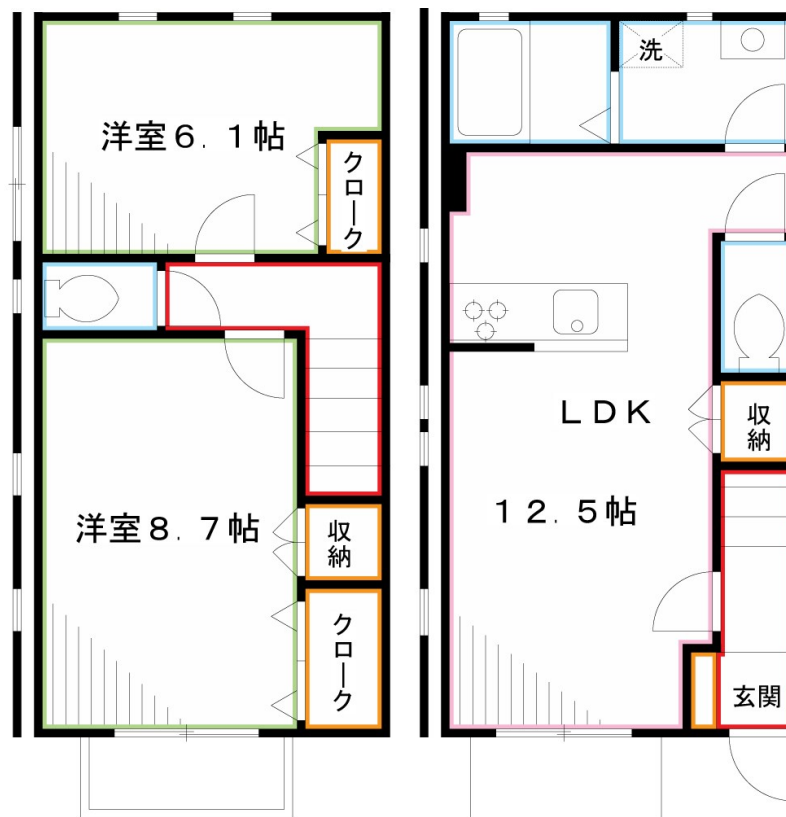
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 165,000円 | 0円   |

2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町5丁目                                                                        |      |             |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩16分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩38分                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 67.06㎡                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2016年2月下旬                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                           |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した60%、1年毎10000円。月々0.7%                                     |      |             |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |             |

情報更新日2025年7月24日

No.YJ097731

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |