FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

オートロック、追い焚き、洗浄便座等必要な設備

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポレート連雀　1号棟		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀４丁目		
交通	中央線　三鷹駅　徒歩9分 中央線　吉祥寺駅　徒歩28分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6.9畳) 和室(6畳) DK(7.3畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	65.24㎡	向き	西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有　16,550円　24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金]　鍵交換：33,000円 [備考]　退去時ハウスクリーニング、エアコン清掃費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　契約時に賃料合計の50%、月々1%		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.YJ097749

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　　物件管理コード：113593299114000072086３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。