

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

当店では初期費用の分割も可能です

オートロック, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井 6 丁目		
交通	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩12分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	22.4㎡	向き	南西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス		
その他費用	[一時金] ロイヤルライフサポート: 16,500円 ルームクリーニング費用: 38,500円 除菌消臭: 16,500円 鍵交換: 20,900円 [備考] ペット飼育時は敷金2ヶ月追加(1ヶ月分償却) 楽器演奏(9時~23時) 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別女性限定 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1.25%、更新: 15%/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年7月22日

No.YJ097804

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付