

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

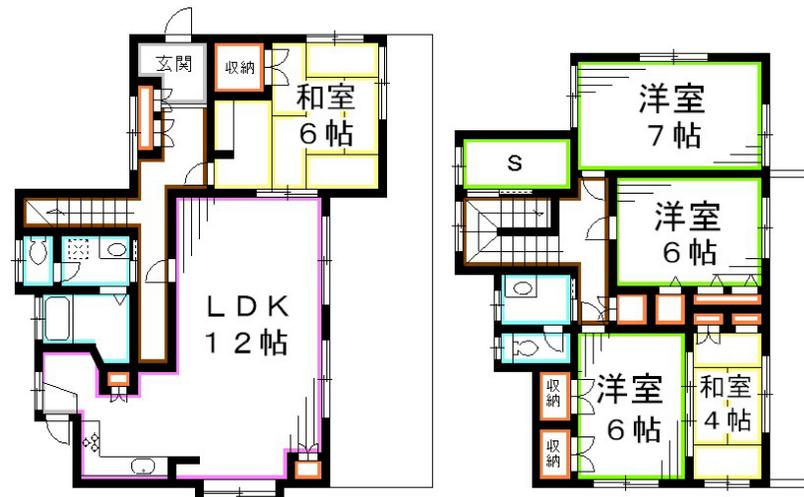
## モニタ付インターホン！収納豊富！L字型システ

2F以上,2面採光,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,寝室8畳以上,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,大規

【外観】



【間取り図】



間取り	5SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区久我山3丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩9分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(18.2畳) 和室(7畳) 洋室(8.4畳) 洋室(6畳) 洋室(7.1畳) 和室(4.2畳) S(1.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	122.38㎡	向き	南西
築年月	1974年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 消火剤代: 7,480円 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(退去時償却) 短期解約違約金有り 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の70%(最低2万円) 月額: 864円、年間: 1万円/1年毎		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YJ097851



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付