

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,000円

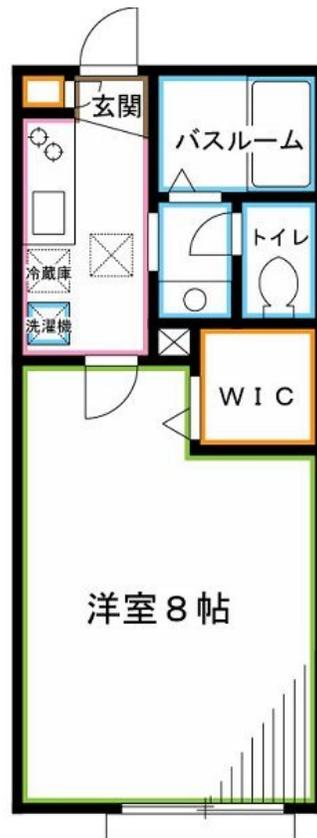
初期費用が抑えられる！ 最寄り駅まで徒歩6分

オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レ・フレール		
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩6分 西武新宿線 下井草駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24.63㎡	向き	南
築年月	2006年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 49,500円 [月次費用] セレプロテクト(包括保険): 1,760円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料33,000円、月々総賃料の1.6%		
備考	オートロック TVモニターホン システムキッチン シャワー付き独立洗面台 浴室乾燥機 室内洗濯機置き場 ウォークインクローゼット エアコン 駐輪場 バイク置き場 その他費用コメント: 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		

情報更新日2025年8月2日

No.YJ097852

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付