

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都武蔵野市中町2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	24.6㎡	向き	
築年月	2015年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 [月次費用] 緊急サポート: 550円 [備考] 再契約型定期借家契約 再契約料: 新賃料の1ヶ月分, 再契約事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税別) 退去時クリーニング費用49500円負担あり 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証: 賃料等総額の50%、月額: 賃料等総額の2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年8月4日

No.YJ097885

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付