FOR RENT

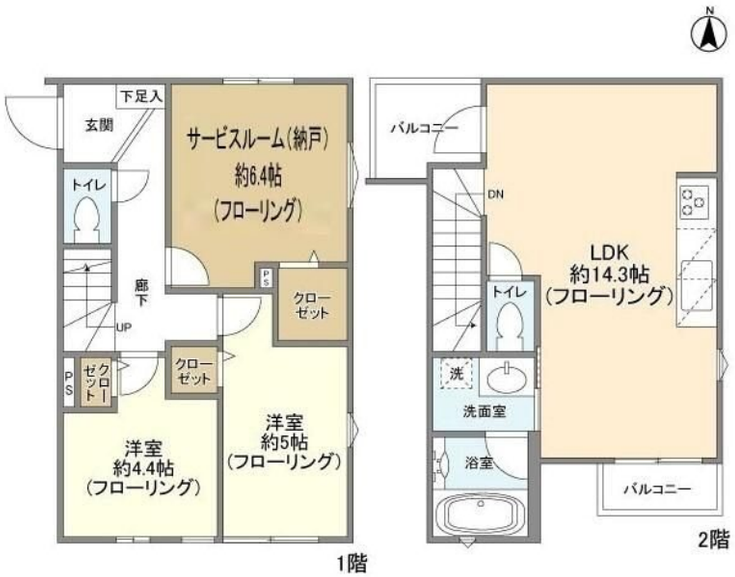
賃料	管理費等
201,000円	0円

☆当店では初期費用の分割も可能です☆

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	KoletTerrace石神井台		
物件所在地	東京都練馬区石神井台８丁目		
交通	西武新宿線　武蔵関駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(5畳) 洋室(4.4畳) S(6.4畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	72.03㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　清掃費：95,079円　エアコン清掃費：44,000円 [備考]　※ペット飼育時：敷金１ヵ月積増　/※短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須　保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月6日

No.YJ097891

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　　物件管理コード：113593299114000072313 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。