

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 221,000円 | 9,000円 |

## ☆当店では初期費用の分割も可能です☆

2F以上,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プレサンスロジェ荻窪桃井                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井2丁目                                                                                      |      |           |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩20分                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 70.22㎡                                                                                           | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2013年4月                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンター                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 除菌施工:19,800円 駐車場登録料(利用時のみ):11,000円<br>[月次費用] リロサポ:1,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:賃料等の100%、月額:2%(最低1000円)                                                               |      |           |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.YJ097897



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |