

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ループル久我山式番館                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前 5 丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩11分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩15分                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 25.57㎡                                                                                 | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2016年2月                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 20,700円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間トラブルサポート: 9,840円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 1年未満1ヶ月の短期違約金あり 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、月々総賃料の1.2%                                                                |      |             |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください    |      |             |

情報更新日2025年8月6日

No.YJ097901

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |