

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 227,000円 | 3,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 南田中2丁目戸建賃貸住宅                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区南田中2丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩15分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 81.14㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年12月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 駐輪ステッカー: 500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額1.2%                                                                    |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.YJ097929

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |