

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 118,000円 | 10,000円 |

## 建築家デザイン 室内コンクリート打ち エア

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,内装コンクリート打ち,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Ombrage(オンブラージュ)                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区関町東1丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩6分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) LDK(16.8畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 43.74㎡                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年2月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,                             |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人有: 賃料+管理費等40% 保証人无: 賃料+管理費等60%                                              |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.YJ097957

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |