

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 83,000円 | 0円   |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2面採光,角住戸,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | N's House 桜                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀2丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩10分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩19分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2015年3月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:19,800円 管理サポート(2年):26,000円 エアコン洗浄代:11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、更新12000円/年                                                            |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2025年8月9日

No.YJ097971

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |