

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 230,000円 | 0円   |

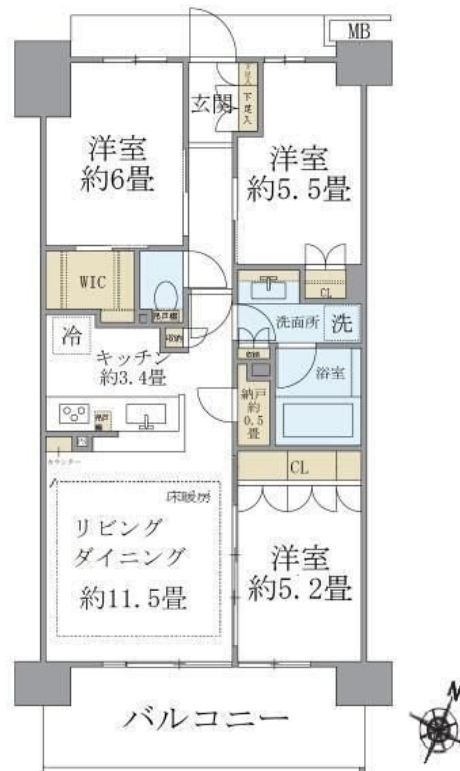
## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                            |      |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |               |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井 3 丁目                                                                                 |      |               |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩15分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩17分                                                           |      |               |
| 間取詳細     | LDK(14.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.2畳)                                                             |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                 |      |               |
| 専有面積     | 70.15㎡                                                                                          | 向き   | 南東            |
| 築年月      | 2023年6月                                                                                         | 契約期間 | 定借 2028/3/31迄 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2 台, ガス                                 |      |               |
| その他費用    | [一時金] T-SupportClub会費: 19,800円 退去時クリーニング費用: 148,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、定期借家(2028年3月31日まで) |      |               |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可                                                                                        |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の 50%, 月額: 1%                                                                         |      |               |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください             |      |               |

情報更新日2025年8月4日

No.YJ097976

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |