

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 5,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リピング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランディフォーラ                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川4丁目                                                                         |      |           |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス20分 コミュニティーセンター西 バス停徒歩3分                                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 69.3㎡                                                                               | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1998年6月                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500~18700円/月 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスコンロ設                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] サポート24(2年間): 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり                        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 賃料等総額の50%、月間保証料: 賃料等総額の1%                                               |      |           |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.YJ097983

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |