

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 163,000円 | 7,000円 |

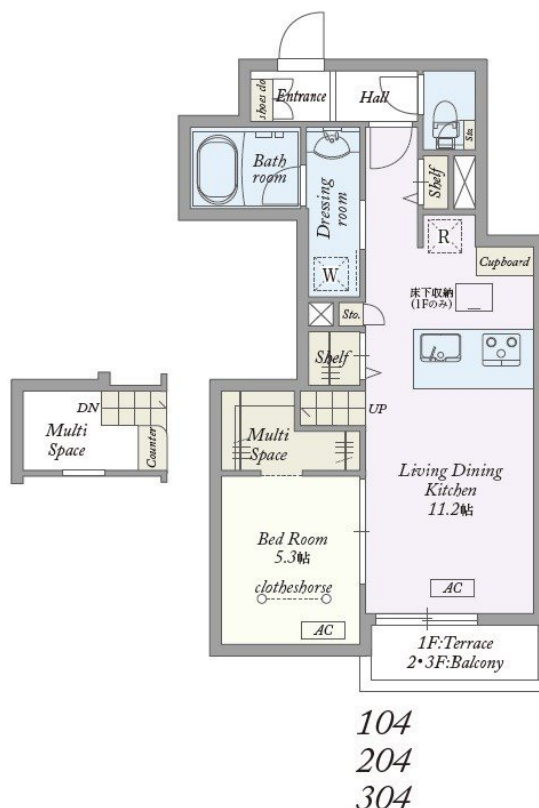
## お問合せはワイエス・ホーム吉祥寺店へ ■ 0422-24

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 38.29㎡                                                                                 | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン,                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費用: 63,800円 駐輪シール: 1,100円<br>[月次費用] セレプロテクト: 1,760円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円、月額: 1.6%                                                                |      |     |
| 備考       | 防犯カメラ オートロック 宅配ボックス 独立洗面台 2口IHコンロ 浴室乾燥 シャッター 温水洗浄便座                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.YJ098052

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |