

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 3 丁目		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.99㎡	向き	北西
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IH キッキングヒーター, TV インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費用: 74,800円 駐輪シール: 1,100円 [月次費用] セレブロデクト: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 33,000円、月額: 1.6%		
備考	防犯カメラ オートロック 宅配ボックス 独立洗面台 2口IHコンロ 浴室乾燥 シャッター 温水洗淨便座		

1F: Terrace
2・3F: Balcony

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付		客付