

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 5,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 東南角住戸, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪 3 丁目                                                                                    |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩16分                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳)                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 22.69㎡                                                                                           | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2002年4月                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                  |      |    |
| 設備       | エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ別, フローリング, 室                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 退去時クリーニング費用: 38,500円 エアコン清掃費用: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人相談 単身可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の40% 月額保証料: 賃料等総額の1%                                                              |      |    |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください              |      |    |

情報更新日2025年8月5日

No.YJ098062

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |