

# FOR RENT

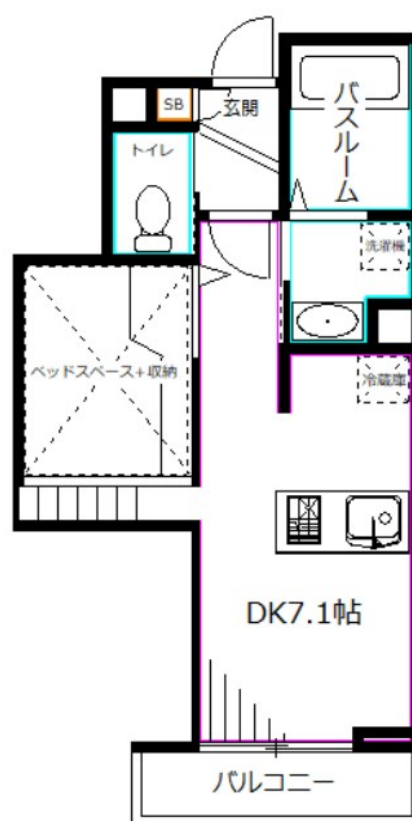
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                           |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | My style vintage荻窪                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.1畳) 洋室(3畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 23.8㎡                                                                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年11月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 50,600円 鍵交換費: 22,000円<br>[月次費用] セレプロテクト: 1,760円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 敷地内禁煙 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回33,000円、月々総賃料の1.6%                                                                                       |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                           |      |     |

情報更新日2025年8月10日

No.YJ098121

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |