

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 213,000円 | 0円   |

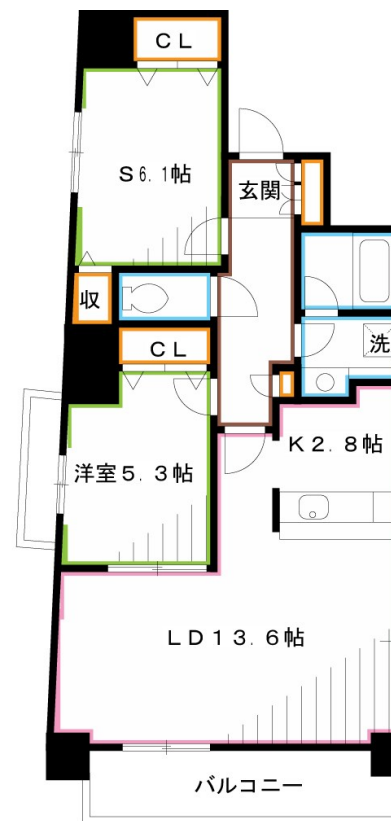
## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                               |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | イストワール                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境1丁目                                                                         |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩3分<br>中央線 三鷹駅 徒歩17分                                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16.4畳) 洋室(5.3畳) S(6.1畳)                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 62.56㎡                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年12月                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 プレミアムクラブ会員費(2年間): 19,800円<br>[備考] 1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり         |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%、月次保証料: 賃料等の1%                                                     |      |           |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |           |

情報更新日2025年10月10日

No.YJ098130

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |