

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 8,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区今川 2 丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩14分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩23分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(15.5畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1989年2月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月 ~                                                                   |      |     |
| 設備       | 3 口以上コンロ, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ                       |      |     |
| その他費用    | [備考] 鍵交換費用借主負担/退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の 5 0 % ~ 詳細要確認                                                           |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2025年8月9日

No.YJ098139

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |