

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

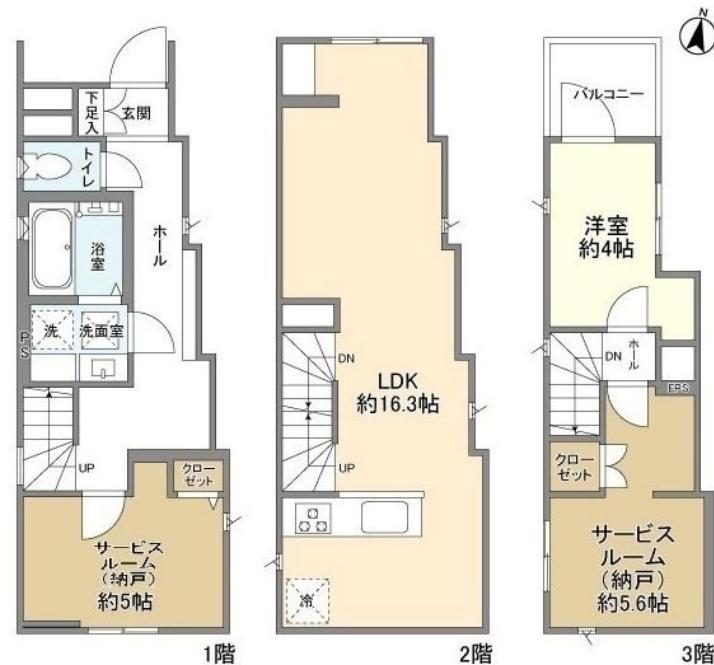
当店では初期費用の分割も可能です

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 全室 2 面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet阿佐ヶ谷 #12		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 3 丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩20分		
間取詳細	S(5畳) LDK(16.3畳) 洋室(4畳) S(5.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	75.03m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3 口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン 4 台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 清掃費 : 99,039円 エアコン清掃費 : 44,000円 [備考] ペット飼育時は敷金積み増し、退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、解約予告2か月前		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の 5 0 %、月額 : 1 %		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月9日

No.YJ098167



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 11 丸善ビル 4 F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付